

龙华区科技企业孵化载体台账（2024年5月）

序号	孵化载体类别	孵化载体名称	所属街道	认定级别	孵化载体具体地址	已认定总面积 (㎡)	现有入驻企业数量 (个)	现有入驻企业总面积 (㎡)	现有空置面积 (㎡)	空置率 (现有空置面积/已认定总面积)	产业重点方向	主要服务特色	月租金单价 (元/平方米)	招商联系人及联系方式	备注
1	众创空间	深圳北站港澳青年创新创业中心	民治	市级	民治街道留仙大道和民塘路交叉口汇德大厦12-13层	2,145	36	1,545	600	27.97%	电子信息、人工智能、生物医药、时尚创意	对入驻的港澳青年企业，第一、二年房租、物业管理及水电等费用免收；第三年优惠50%；四年优惠30%	1150元/月/工位	刘佩奇 13316937676	
2	科技企业孵化器	龙华区科技企业孵化器（银星分园）	观澜	国家级、市级、区级	观澜街道银星高科技工业园银星科技大厦1-11楼（1楼创客空间除外）	99,139	200	80,000	9,000	9.00%	电子信息、先进制造、生物医药与医疗器械、新材料	自有物业红本产权，可提供政策辅导、孵化基金、投融资、第三方等多项服务	办公用房单价：45/平 空调费：8元/平 管理费：5元/平	谢泽鹏 16620883023	
3	科技企业孵化器	深圳市港之龙孵化器	龙华	市级、区级	龙华街道清龙路6号港之龙科技园AB栋、科技孵化中心2楼的DEGH区	26,716	30	25,196	1,520	5.60%	电子信息、先进制造、生物医药与医疗器械	“专精特新”服务、基础、增值、智慧、投融资服务	80（租金70+管理费10）	朱高鹏 18681506785	
4	科技企业孵化器	深圳1970科技企业孵化器	民治	市级	民治街道民康路1970科技小镇8栋1-4层	8,000	24	6,500	1,500	18.75%	电子信息、先进制造、文化创意	对入驻企业实行“一对一”精准的个性化服务，助力企业发展	70	王洋 13367141336	
5	科技企业孵化器	颐丰华科技企业孵化器	大浪	区级	大浪街道华宁路颐丰华大厦8-12层	6,500	42	5,000	1,500	23.08%	电子信息、先进制造	为园区企业提供政策辅导、人才培养、金融对接、供需交流等专业化服务	40	苏丹 15889399625	
6	科技企业孵化器	硅谷大院	龙华	市级、区级	龙华街道硅谷大院T1栋5-7楼	6,320	30	6,320	-	0.00%	电子信息、先进制造、文化创意	1500+企业生态圈，为企业从创业到加速上市全周期服务	90-100	李小姐 15013459157	
7	科技企业孵化器	宝能科技园科技企业孵化器	龙华	市级、区级	龙华街道宝能科技园9栋B座2-17层、C座13-16层	8,343	14	5,422	2,921	35.01%	电子信息、先进制造	园区以产业展厅为企业服务阵地，引进金融驿站，搭建企业服务创新和资源对接平台，打通企业服务“最后一公里”	研发用房：65	陆奕萍 13566346249	
8	科技企业孵化器	智慧翼孵化器	民治	市级、区级	民治街道布龙路1010号智慧谷创新园5-7层	7,500	30	5,700	1,800	24.00%	电子信息、文化创意、生物医药与医疗器械	知识产权辅导、孵化基金、优秀导师团队、投融资服务、政策辅导咨询等服务	研发用房：75	杨进雄 13787184408	
9	科技企业孵化器	爱码客科技企业孵化器	观湖	市级	深圳市龙华区观湖街道锦绣科学园10栋2-4层	7,452	3	4,663	2,365	31.73%	先进制造、新材料、新能源与节能	三大金融投资平台、孵化服务、新一代产业集群职业教育基地、政策咨询及申报辅导	55-65	袁青 13510008689	
10	科技企业孵化器	深圳中科育成科技企业孵化器	大浪	市级、区级	大浪街道华宁路117号中安研发产业园A栋7-12楼、B栋1楼	7,250	34	4,800	2,450	33.80%	先进制造、生物医药与医疗器械、新材料、新能源与节能	依托中国科学院深圳先进技术研究院、知识产权辅导、孵化基金	办公用房：55 厂房：50	陈子杰 13554835133	
11	科技企业孵化器	We Serve紫荆1号双创园	大浪	国家级、市级、区级	龙华区大浪街道上横朗第四工业区紫荆1号双创园2栋、3栋、4栋、7栋、8栋、9栋	25,200	65	19,700	4,000	15.87%	智能制造装备、新型显示、集成电路、新材料、电子信息、文化创意等核心产业	紫荆1号根据不同阶段企业对孵化服务需求，制定一对一孵化服务	研发/厂房月单价：40	许立志 18129877588	
12	科技企业孵化器	微总部东明孵化基地	民治	市级	民治街道民康路284号东明大厦1-16层	29,000	212	25,500	3,500	12.07%	电子信息、先进制造	资深创业导师团队，针对入驻企业制定成长路线图，进行全程跟踪、专项辅导	80	钟先生 13266515775 王小姐 13717056117	
13	科技企业孵化器	松禾创新基地孵化器	观湖	市级	观湖街道松元厦社区虎地排117号锦绣科学园7号楼2-5层	8,646	30	5,060	3,586	41.47%	电子信息、先进制造、新能源、新材料	创业辅导、人财税务服务、创投孵化基金	研发用房：65 厂房：40	邱经理 13922862695	

### 龙华区科技企业孵化载体台账（2024年5月）

序号	孵化载体类别	孵化载体名称	所属街道	认定级别	孵化载体具体地址	已认定总面积 (㎡)	现有入驻企业数量 (个)	现有入驻企业总面积 (㎡)	现有空置面积 (㎡)	空置率 (现有空置面积/已认定总面积)	产业重点方向	主要服务特色	月租金单价 (元/平方米)	招商联系人及联系方式	备注
14	科技企业孵化器	湾区青创产业孵化器	龙华	国家级、市级、区级	深圳市龙华区龙华街道建设东路18号青创园ACD栋	16,272	240	60,000	2,500	15.36%	电子信息、先进制造	15项免费服务+20类专业服务、企业服务中心、孵化基金、导师团队	研发用房：65-75	招商部 19064095308	
15	科技企业加速器	银星科技企业加速器	观澜	区级	观澜街道银星科技园银星智界一期综合楼3-8层、二期号楼3-14层、三期（2号楼、3号楼、4号楼）	239,263	200	200,000	25,000	10.00%	电子信息、先进制造、生物医药与医疗器械、新材料	自有物业红本产权，可提供政策辅导、孵化基金、投融资、第三方等多项服务	办公研发：50-70	谢泽鹏 16620883023	
16	科技企业加速器	颐丰华创新产业园加速器	大浪	区级	大浪街道华宁路91号颐丰华创新产业园1-17栋	144,200	56	135,200	9,000	6.24%	电子信息、先进制造	为园区企业提供政策辅导、人才培养、金融对接、供需交流等专业化服务	30	苏丹 15889399625	
17	科技企业加速器	硅谷动力·第二园（新一代信息技术产业园）	观澜	区级	观澜街道大富社区桂月路334号硅谷动力汽车电子创业园A1-A17栋	113,000	39	96,226	5,229	4.63%	电子信息、先进制造	1500+企业生态圈，为企业从创业到加速上市全周期服务	38-45	林小姐 15014139979	
18	科技企业加速器	锦绣科学园加速器	观湖	区级	观湖街道锦绣科学园1-9栋，11栋1层	109,554	21	96,726	5,475	5.00%	电子信息、先进制造、航空航天、现代交通、生物医药与医疗器械、新材料、新能源与节能环保	三大金融投资平台、孵化服务、新一代产业集群职业教育基地、政策咨询及申报辅导	55-65	袁青 13510008689	
19	科技企业加速器	宝能科技园科技企业加速器	龙华	区级	龙华街道清祥路1号宝能科技园7栋及6栋A座5楼、6栋B座20楼	211,516	285	168,061	43,458	21.00%	电子信息、先进制造	园区以产业展厅为企业服务阵地，引进金融驿站，搭建企业服务创新和资源对接平台，打通企业服务“最后一公里”	研发用房：65	陆奕萍 13556346249	